

TVA en vigueur au 01/01/2022 : 20%  
 Tarif Vacation Horaire : 75 € TTC

## GESTION LOCATIVE

### Gestion courante

Toutes prestations non incluses dans la rubrique  
 « prestations particulières » (cf. ci-après).

### Prestations particulières

Garantie des loyers impayés, dégradations de biens, protection  
 Juridique et Inoccupation

Garantie Carence Locative

Garantie Vacance Locative

Etablissement « Aide à la déclaration des revenus fonciers »

Gestion des gros travaux décidés par le mandant

Représentation du bailleur aux Assemblées Générales

Frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat...)

Frais de gestion de sinistre d'assurance

Prise de possession et réception des lots en VEFA

Assurance PNO – devis courtier d'Assurances

Etat des lieux de sortie

5,52% TTC des sommes quittancées

3% TTC des loyers et charges encaissés

350 € TTC

1,75 % TTC des loyers et charges encaissés

Vacation horaire

Vacation horaire

Forfait de 250,00 € TTC

Vacation horaire

Vacation horaire

Forfait de 250,00 € TTC

65 € TTC/ lot/an si copropriété et si < à 200 m<sup>2</sup> habitable

3 € TTC/m<sup>2</sup> habitable ou utile

## LOCATION

### Pour les baux d'habitation loi du 06/07/1989

#### Honoraires TTC à la charge du locataire

\* Honoraires visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail

\* Honoraires réalisation état des lieux

#### Honoraires TTC à la charge du propriétaire

\* Honoraires d'entremise et de négociation

\* Honoraires visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail

\* Honoraires réalisation état des lieux

### Pour les autres baux

Locaux commerciaux, industriels, professionnels,  
 bureaux, terrains

8/10 ou 12 € TTC/m<sup>2</sup> habitable (cf. zone géographique)

3 € TTC/m<sup>2</sup> habitable

2 € TTC/m<sup>2</sup> habitable

8/10 ou 12 € TTC/m<sup>2</sup> habitable (cf. zone géographique)

3 € TTC/m<sup>2</sup> habitable

24 € TTC /m<sup>2</sup> utile (à partager entre bailleur et locataire)

## VENTE

### HABITATION/ ENTREPRISES & COMMERCIAL

De 0 à 99.999 € - Honoraires forfaitaires de 6.000 € TTC  
 De 100.000 € à 199.999 € - Honoraires forfaitaires de 7.000 € TTC  
 + de 200.000 € - Honoraires de **5% TTC sur le prix de vente**

### FONDS DE COMMERCE

Honoraires de 4,16% HT soit **5% TTC sur le prix de vente**

### Expertise Immobilière – Administration de Biens – Transaction – Consulting en Stratégie d'Entreprise

Sarl Unipersonnelle LAZARE INVEST IMMO au capital de 2.000 € - 820 618 940 RCS Nantes – Siège social : 145, route de la Gare – 44120 VERTOU  
 Carte professionnelle délivrée par la CCI de Nantes Saint Nazaire – Transaction et Gestion Immobilière : CPI 4101 2016 000 010 194. Code APE 6831Z  
 Garant financier : GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS – N° TVA intracommunautaire : FR 33 820 618 940  
 Assureur RCP : MMA IARD – 14, boulevard Oyon – 72030 LE MANS CEDEX 9