

TVA en vigueur au 01/01/2024 : 20%
 Tarif Vacation Horaire : 75 € TTC

GESTION LOCATIVE

Gestion courante

Toutes prestations non incluses dans la rubrique
 « prestations particulières » (cf. ci-après).

Prestations particulières

Garantie des loyers impayés, dégradations de biens, protection
 Juridique et Inoccupation

Garantie Carence Locative

Garantie Vacance Locative

Etablissement « Aide à la déclaration des revenus fonciers »

Gestion des gros travaux décidés par le mandant

Représentation du bailleur aux Assemblées Générales

Frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat...)

Frais de gestion de sinistre d'assurance

Prise de possession et réception des lots en VEFA

Assurance PNO – devis courtier d'Assurances

Etat des lieux de sortie

5,52% TTC des sommes quittancées

3% TTC des loyers et charges encaissés

350 € TTC

1,75 % TTC des loyers et charges encaissés

Vacation horaire

Vacation horaire

Forfait de 250,00 € TTC

Vacation horaire

Vacation horaire

Forfait de 350,00 € TTC

85,40 € TTC/ lot/an si copropriété et si < à 200 m² habitable

3 € TTC/m² habitable ou utile

LOCATION

Pour les baux d'habitation loi du 06/07/1989

Honoraires TTC à la charge du locataire

* Honoraires visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail

* Honoraires réalisation état des lieux

Honoraires TTC à la charge du propriétaire

* Honoraires d'entremise et de négociation

* Honoraires visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail

* Honoraires réalisation état des lieux

Pour les autres baux

Locaux commerciaux, industriels, professionnels,
 bureaux, terrains

8/10 ou 12 € TTC/m² habitable (cf. zone géographique)

3 € TTC/m² habitable

2 € TTC/m² habitable

8/10 ou 12 € TTC/m² habitable (cf. zone géographique)

3 € TTC/m² habitable

24 € TTC /m² utile (à partager entre bailleur et locataire)

VENTE

HABITATION/ ENTREPRISES & COMMERCIAL

De 0 à 99.999 € - Honoraires forfaitaires de 6.000 € TTC
 De 100.000 € à 199.999 € - Honoraires forfaitaires de 7.000 € TTC
 + de 200.000 € - Honoraires de **5% TTC sur le prix de vente**

FONDS DE COMMERCE

Honoraires de 4,16% HT soit **5% TTC sur le prix de vente**

Expertise Immobilière – Administration de Biens – Transaction – Consulting en Stratégie d'Entreprise

Sarl LAZARE INVEST IMMO au capital de 434.000 € - 820 618 940 RCS Nantes – Siège social : 145, route de la Gare – 44120 VERTOU
 Carte professionnelle délivrée par la CCI de Nantes Saint Nazaire – Transaction et Gestion Immobilière : CPI 4101 2016 000 010 194. Code APE 6831Z
 Garant financier : GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS – N° TVA intracommunautaire : FR 33 820 618 940
 Assureur RCP : MMA IARD – 14, boulevard Oyon – 72030 LE MANS CEDEX 9